

STUDIO BRUNI E ASSOCIATI  
Studio di architettura ingegneria e urbanistica



[www.bruniassociati.it](http://www.bruniassociati.it)

VICOLO D SAN PELAIO 6- 31100 – TREVISO

GIULIANO BRUNI ingegnere architetto

[g.bruni@bruniassociati.it](mailto:g.bruni@bruniassociati.it) [giuliano.bruni@ingpec.eu](mailto:giuliano.bruni@ingpec.eu)

## **TRIBUNALE DI TREVISO**

### **ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 158/2024**

**ATTORE      BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.p.A.**

**Rappresentata da Avv. FERNANDO RAMPINI BONCORE**

### **PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI TREVISO**

### **ALLEGATO 7A – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Edifici residenziali

**1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice Attestato	48276/2015	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche
Riferimenti catastali:	TREVISO (TV) FOGLIO L / 1, MAP 162, SUB 4		
Indirizzo edificio	VIA DELL'ISOLA 20, TREVISO (TV)		

Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	Locazione	Diagnosi energetica volontaria
-------------------	------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------	--------------------------------

Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]		
E-mail			Telefono

**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO****EDIFICIO DI CLASSE: G****3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

Prestazione energetica globale	345,36 kWh/mq anno
Prestazione raffrescamento	N.D.
Prestazione riscaldamento	308,38 kWh/mq anno
Prestazione acqua calda	39,98 kWh/mq anno
Emissioni di CO2	88,96 kg/mq anno

<b>4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)</b>	I	II	III	<input checked="" type="checkbox"/>	V
---	---	----	-----	-------------------------------------	---

**5. Metodologie di calcolo adottate**

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.



## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE			(< 10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

### SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO		ACQUA CALDA SANITARIA	X	FONTI RINNOVAB.	
---------------	---	----------------	--	-----------------------	---	-----------------	--

<b>A+</b>	< 32,21 kWh/mq anno
<b>A</b>	< 55,42 kWh/mq anno
<b>B</b>	< 81,83 kWh/mq anno
<b>C</b>	< 110,84 kWh/mq anno
<b>D</b>	< 137,04 kWh/mq anno
<b>E</b>	< 166,46 kWh/mq anno
<b>F</b>	< 262,09 kWh/mq anno
<b>G</b>	>= 262,09 kWh/mq anno

Riferimento legislativo  
110,84 kWh/mq anno

348,36  
kWh/mq  
anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	N.D.	Indice energia primaria (EPI)	308,38	Indice energia primaria (EPacs)	39,98
Indice energia primaria limite di legge	N.D.	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/2005)	92,84		
Indice involucro (EPe, invol)	36,08	Indice involucro (EPI, invol)	231,31		
Rendimento impianto	N.D.	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	75,00		
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.
Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.





## 9. NOTE

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno costruzione	1960	Numero appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	651,05	Superficie utile (mq)	188,20
Superficie disperdente S(mq)	556,49	Zona climatica / GG	E / 2378
Rapporto S/V	0,86	Destinazione d'uso	E.1 (1)

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno installazione	1966	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA APERTA)
	Potenza nominale (kw)	26,70	Combustibile	GASOLIO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	2005	Tipologia	BOILER ELETTRICO
	Potenza nominale (kw)	1,20	Combustibile	ELETTRICITA
Raffrescamento	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno installazione			
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
	Energia termica annua prodotta (kwh)		Tipologia	

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Progettista/i impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

## 13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Direttore lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	



## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy manager		Organismo società	
Nome e cognome / Denominazione	SIMONE PARISE						
Indirizzo	VIA TURATI 9 SALZANO (VE)		Telefono/email		[REDACTED]		
Titolo	GEOM.		Titolo di studio				
Corso di formazione							
Ordine			Iscrizione	2305	PROV.		
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	<p>Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>						
Informazioni aggiuntive							

## 15. SOPRALLUOGHI

Sopralluogo svolto in data 13/04/2015

## 16. DATI DI INGRESSO

Provenienza	RILIEVO SUL POSTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

## 17. SOFTWARE

Denominazione	TERMUS	Produttore	ACCA SOFTWARE SPA
<p>Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)</p> <p>Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.</p>			
DATA EMISSIONE	21/04/2015		



ELENCO COMPROPRIETARI			
Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]		
E-mail		Telefono	
Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]		
E-mail		Telefono	

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.  
Si allega copia fotostatica del documento di identità.



